

# Gewerbefläche 02



## Erdgeschoss

### Flächenangaben

Gewerbefläche	69,14 m <sup>2</sup>
Archiv	3,05 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,83 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	8,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,06 m<sup>2</sup></b>